**ПРОТОКОЛ № 1**

Общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории сельского поселения Уфимский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, о владении, пользовании и распоряжении земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения.

20 марта 2020 года с.Уфимский

Глава СП Уфимский сельсовет: - Уважаемые собственники земельных паев, до избрания председателя, собрание вести буду я, глава СП Уфимский сельсовет МР Хайбуллинский район РБ Насыров М.А.

В соответствии с абзацем 1 статьи14.1 Федерального Закона 101-ФЗ от 24.07.2002 года « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание Участников проводится по предложению Администрации сельского поселения Уфимский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан. В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники уведомлены Администрацией СП Уфимский сельсовет МР Хайбуллинский район РБ о проведении общего собрания посредством опубликования сообщения в районной газете « Хайбуллинский вестник» № 11(11192) от 07.02.2020 года, на информационном щите, расположенном по адресу: с.Уфимский, ул.Худайбердина, 22, в сети интернет.

Имеют право быть собственниками земельных долей (паев) в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории сельского поселения Уфимский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан - 620 граждан (шестьсот двадцать), приватизации 2007 года, 385 человек дополнительного списка, всего 1005.

На сегодняшнее число 342 пайщиков не оформлены в долгосрочную аренду. Следовательно, на собрании могут присутствовать 342 человека.

Зарегистрировано участников до начала собрания – 179 человека. Согласно ФЗ -101 статья 14.1 пункт 5, собрание считается правомочным при явке не менее 50%. У нас присутствует 52% пайщиков.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря. Какие будут предложения?

Айдашева Ф.Х.: – Председателем предлагаю Насырова М.А. и секретарем Идельбаеву Г.Р.

Сирбаева Т.И.: - Поддерживаю кандидатуры.

Насыров М.А.: - Еще есть предложения? Предложений нет. Ставлю на голосование, кто за то чтобы председателем собрания избрать Насырова М.А. секретарем Идельбаеву Г.Р.

Голосовали: за – 141 человек, против – 1 человек, воздержались – 17 человека.

Насыров М.А.: – Большинством голосов председателем собрания избран Насыров М.А., спасибо за доверие, секретарем собрания Идельбаева Г.Р.. Гульфия Раисовна, прошу вести протокол.

Председатель: - Уважаемые пайщики, разрешите огласить предложенную повестку сегодняшнего собрания:

 ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) Предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения в аренду сроком на 11(одиннадцать) месяцев.

2) Об условиях договора аренды земельных участков, находящегося в долевой собственности.

Председатель: – Какие вопросы будут по повестке собрания? По повестке собрания дополнения и изменения не поступили. Нам необходимо повестку утвердить. Ставлю на голосование кто за предложенную повестку собрания.

Голосовали: за – 179 человека.

Председатель: – Повестка утверждена – единогласно, спасибо.

По первому вопросу о принятии решения пользования земельными участками или передача в аренду земельных участков сроком на 11 (одиннадцать) месяцев, находящегося в долевой собственности, арендаторам. Разрешите предоставить информацию о намерениях наших арендаторов для обработки полей.

Директор ООО « Уфимский+» Булатов Марат Салаватович о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 250 га – 25 паев.

Директор ООО «Юлдаш» Тимерханов Радик Равилович о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 360 га – 36 пай.

ИП Глава КФХ «Пономарев Владислав Васильевич» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 160 га – 16 паев.

ИП Глава КФХ «Виденко Николай Анатольевич» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 90 га – 9 паев.

ИП Глава КФХ «Низамов Ильдар Ягафарович» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 160 га – 16 паев.

ИП Глава КФХ «Лоскутов Сергей Анатольевич» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 270 га. – 27 человек.

ИП Глава КФХ «Усатый Олег Николаевич» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 270 га – 27 паев.

ИП Глава КФХ «Исянбаев Тагир Хурматович» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 130 га – 13 паев.

ИП Глава КФХ «Ульябаев Илшат Газизьянович» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 300 га – 30 паев.

ИП Глава КФХ «Рыскулова Гульнур Минлебаевна» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 500 га – 50 паев.

ИП Глава КФХ «Якшибаева Роза Шамситдиновна» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 270 га – 27 паев.

ИП Глава КФХ «Айдашев Артур Гафурьянович» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 110 га – 11 паев.

ИП Глава КФХ «Хусаинов Газинур Газизьянович» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 265 га – 26 паев.

В этом году арендаторы просят 313 паев.

Уважаемые собственники, земельные участки не должны пустовать, зарастать сорными травами, в связи с чем, предлагаю паи передать сельскохозяйственным предприятиям, желающим работать с землей.

Председатель: – Уважаемые пайщики! Нам необходимо проголосовать по первому вопросу повестки - передавать земли в аренду или нет. Ставлю на голосование кто за то, чтобы передать в пользование земельные участки, находящимся в долевой собственности выше перечисленным фермерам?

Голосовали: за – 179 человека.

Председатель: – Единогласно. Спасибо. По второму вопросу повестки об условиях аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, слово предоставляю фермерам.

СЛУШАЛИ:

Директор ООО «Уфимский+» Булатов М.С.: – По 4 центнера пшеницы на 1 пай, при условии получения урожая в 2020 году с 1 га до 10 центнеров, если больше 10 центнеров урожая с 1 га, то 5 центнеров.

Директор ООО «Юлдаш» Тимерханов Р.Р.: – По 4 центнера пшеницы на 1 пай, при условии получения урожая в 2020 году с 1 га до 10 центнеров, если больше 10 центнеров урожая с 1 га, то 5 центнеров.

 ИП Глава КФХ Понаморев В.В.: - Арендную плату я отдаю по 4 центнера пшеницы на 1 пай, при любой урожайности с 1 га.

ИП Глава КФХ Виденко Н.А.: - Арендную плату я отдаю по 4 центнера пшеницы на 1 пай, при любой урожайности с 1 га.

ИП Глава КФХ Низамов И.Я.: – По 4 центнера пшеницы на 1 пай.

ИП Глава КФХ Лоскутов С.А.: - По 4 центнера пшеницы на 1 пай.

ИП Усатый О.Н. – Арендную плату я отдаю по 4 центнера пшеницы на 1 пай, при любой урожайности с 1 га.

ИП Исянбаев Т.Х. - По 4 центнера пшеницы на 1 пай.

 ИП Глава КФХ Ульябаев И.Г.: - По 4 центнера пшеницы на 1 пай.

ИП Глава КФХ Рыскулова Г.М. – Прошу в этом году разрешить без оплаты за аренду. Пашня заросшая сорными травами. Планирую обработать. Как у других фермеров зерна нет.

 ИП Глава КФХ Якшибаева Р.Ш.: - По 4 центнера пшеницы на 1 пай.

ИП Глава КФХ Айдашев А.Г.: – По 4 центнера пшеницы на 1 пай.

ИП Глава КФХ Хусаинов Г.Г.: - Прошу в этом году разрешить без оплаты за аренду. Пашня заросла сорными травами. Планирую обработать. Как у других фермеров зерна нет.

Председатель: – У кого еще есть вопросы?

Многие арендаторы не хотят работать на нашей земле потому, что большие потравы. Скот вольно пасется, часто пропадает, и все равно выпускают на вольный выпас. Мы сами отталкиваем желающих работать на нашей земле. Уважаемые пайщики, нам необходимо утвердить вышесказанное арендаторами, то есть проголосовать. Кто за то чтобы утвердить условия аренды предложенные арендаторами. Новые арендаторы просят в этом году без арендной платы.

Голосовали: за – 147 человек, против – 13 человек, воздержались –19 человека

Председатель: - Большинством голосов предложенные размеры арендной платы утверждены. На этом повестка нашего собрания исчерпана. До свидания!

Председатель собрания Насыров М.А.

Секретарь собрания Идельбаева Г.Р.