

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории сельского поселения Уфимский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, о владении, пользовании и распоряжении земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения.

05 апреля 2019 года

с.Уфимский

Уважаемые собственники земельных паев! До избрания председателя, собрание вести буду я, глава СП Уфимский сельсовет МР Хайбуллинский район РБ Усатый О.Н.

В соответствии с абзацем 1 статьи 14.1 Федерального Закона 101-ФЗ от 24.07.2002 года « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание Участников проводится по предложению Администрации сельского поселения Уфимский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан. В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники уведомлены Администрацией СП Уфимский сельсовет МР Хайбуллинский район РБ о проведении общего собрания посредством опубликования сообщения в районной газете « Хайбуллинский вестник» № 19(11096) от 05.03.2019 года, на информационном щите, расположенном по адресу: с.Уфимский, ул.Худайбердина, 22, в сети интернет.

Имеют право быть собственниками земельных долей (паев) в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории сельского поселения Уфимский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан - 620 граждан (шестьсот двадцать), приватизации 2007 года, 385 человек дополнительного списка, всего 1005.

На сегодняшнее число 342 пайщиков не оформлены в долгосрочную аренду. Следовательно, на собрании правомочны присутствовать 342 человек.

Зарегистрировано участников до начала собрания – 182 человека. Согласно ФЗ -101 статья 14.1 пункт 5, собрание считается правомочным при явке не менее 50%. У нас присутствует 53% пайщиков.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря. Какие будут предложения?

Роднова Н.И. – Председателем предлагаю Усатого О.Н. секретарем Идельбаеву Г.Р.

Фазлыев Р.Ф.- Поддерживаю кандидатуры.

Усатый О.Н. - Еще есть предложения? Предложений нет. Ставлю на голосование, кто за то чтобы председателем собрания избрать Усатого О.Н. секретарем Идельбаеву Г.Р.

Голосовали: за – 158 человек, против – 1 человек, воздержались – 23 человека.

Усатый О.Н. – Большинством голосов председателем собрания избран О.Н. Усатый, спасибо за доверие, секретарем собрания Г.Р. Идельбаева. Гульфия Раисовна, возьмите пожалуйста листки бумаги - прошу вести протокол, можно с места.

Председатель - Уважаемые пайщики! Разрешите огласить предложенную повестку сегодняшнего собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения в аренду сроком на 11(одиннадцать) месяцев.
- 2) Об условиях договора аренды земельных участков, находящегося в долевой собственности.

Председатель – Какие вопросы будут по повестке собрания?... По повестке собрания дополнения и изменения не поступили. Нам необходимо повестку утвердить. Ставлю на голосование кто за предложенную повестку собрания.

Голосовали: за – 182 человека.

Председатель – Повестка утверждена – единогласно, спасибо.

По первому вопросу о принятии решения пользования земельными участками или передача в аренду земельных участков сроком на 11 (одиннадцать) месяцев, находящегося в долевой собственности, арендаторам. Разрешите предоставить информацию о намерениях наших арендаторов для обработки полей.

Директор ООО «Уфимский+» Будатов Марат Салаватович – о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 250 га – 25 паев.

Директор ООО «Юлдаш» Тимерханов Радик Рашидович – о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 360 га – 36 пай.

ИП Глава КФХ «Пономарев Владислав Васильевич» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 160 га – 16 паев.

ИП Глава КФХ «Низамов Ильдар Ягафарович» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 160 га – 16 паев.

Директор ООО «Самарское» Рашупкин Василий Михайлович о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 110 га.- 12 паев.

ИП Глава КФХ «Юланов Ильгиз Фиркатович» – о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 380 га. – 38 паев.

ИП Глава КФХ «Лоскутов Сергей Анатольевич» – о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 270 га. – 27 человек.

ИП Глава КФХ «Усатая Светлана Станиславовна» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 240 га – 24 паев.

МУП «Мельница Уфимская» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 274 га – 28 паев.

ИП Глава КФХ «Исянбаев Тагир Хурматович» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 50 га – 5 паев.

ИП Глава КФХ «Ульябаев Илшат Газизьянович» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 340 га – 34 паев.

ИП Глава КФХ «Юлушев Ильдар Минлебаевич» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 170 га – 18 паев.

ИП Глава КФХ «Якшибаева Роза Шамситдиновна» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 270 га – 27 паев.

ИП Глава КФХ «Айдашев Артур Гафурьянович» о передаче в аренду сроком на одиннадцать месяцев земельного участка, находящегося в долевой собственности в количестве 100 га – 10 паев.

В этом году арендаторы просят 316 паев.

Уважаемые собственники, земельные участки не должны пустовать, зарастать сорными травами, в связи с чем, предлагаю пай передать сельскохозяйственным предприятиям, желающим работать с землей.

Юмагулова Ф.А. – Конечно отдавайте. Сколько лет имеем пай, платим налог, а отдачи нет.

Председатель – Уважаемые пайщики! Нам необходимо проголосовать по первому вопросу повестки - передавать земли или нет. Ставлю на голосование кто ЗА то чтобы

передать в пользование земельные участки, находящимся в долевой собственности выше перечисленным фермерам, кто за?

Голосовали: за – 182 человека.

Председатель – Единогласно за, решение принято. Спасибо.

Уважаемые арендаторы! Граждане доверили вам свои земельные участки, пожалуйста, не забывайте рассчитываться за аренду, и бережно относитесь к земле.

По второму вопросу повестки об условиях аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, слово предоставляю фермерам. Пожалуйста.

СЛУШАЛИ:

Директор ООО «Уфимский+» Булатов М.С. – По 3 центнера пшеницы на 1 пай, при условии получения урожая в 2019 году с 1 га.- 6 центнеров, если больше 10 центнеров урожая с 1 га.- 5 центнеров.

Директор ООО «Юлдаш» Тимерханов Р.Р. – По 3 центнера пшеницы на 1 пай, при условии получения урожая в 2019 году с 1 га.- 6 центнеров, если больше 10 центнеров урожая с 1 га.- 5 центнеров.

ИП Глава КФХ Понаморев В.В. – Поля, которые я хочу обрабатывать, под бурьяном. Арендную плату я отдаю по 3 центнера пшеницы на 1 пай, при любой урожайности с 1 га.

Директор ООО «Самарское» Рошупкин В.М. - По 3 центнера пшеницы на 1 пай.

ИП Глава КФХ Юланов И.Ф. – По 3 центнера пшеницы на 1 пай.

ИП Глава КФХ Низамов И.Я. – Прошу в этом году разрешить без оплаты за аренду. Я начинаю с нуля. Пашня заросшая сорными травами. Планирую обработать. Сеять не буду. Как у других фермеров зерна нет.

ИП Глава КФХ Лоскутов С.А. - По 3 центнера пшеницы на 1 пай.

ИП Усатая С.С. – Поля, которые я хочу обрабатывать, под бурьяном. Арендную плату я отдаю по 3 центнера пшеницы на 1 пай, при любой урожайности с 1 га.

Директор МУП «Мельница Уфимская» Турушев И.А. – Прошу в этом году по 3 центнера.

ИП Глава КФХ «Ульябаев Илшат Газизьянович» - По 3 центнера пшеницы на 1 пай.

ИП Глава КФХ «Юлушев Ильдар Минлебаевич» – Прошу в этом году разрешить без оплаты за аренду. Пашня заросшая сорными травами. Планирую обработать. Как у других фермеров зерна нет.

ИП Глава КФХ «Якшибаева Роза Шамситдиновна» - По 3 центнера пшеницы на 1 пай.

ИП Глава КФХ «Айдашев Артур Гафурьянович» – Прошу в этом году разрешить без оплаты за аренду. Я начинаю с нуля. Пашня заросшая сорными травами. Планирую обработать. Сеять не буду. Зерна нет. Все буду покупать.

Председатель – У кого еще есть вопросы?

Многие арендаторы не хотят работать на нашей земле потому, что большие потравы. Скот вольно пасется, часто пропадает, и все равно выпускают на вольный выпас. Мы сами отталкиваем желающих работать на земле. Уважаемые пайщики! Нам необходимо утвердить вышесказанное арендаторами, то есть проголосовать. Кто ЗА то чтобы утвердить условия аренды предложенные арендаторами. Новые арендаторы просят в этом году без арендной платы.

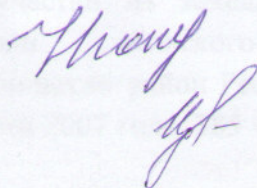
Кинзябаев С.Ф. – Пять лет не получали зерно, думаю один год подождем. Хочется верить, что в дальнейшем арендатор не обманет.

Голосовали: за – 142 человек, против – 18 человек, воздержались – 22 человека

Председатель - Большинством голосов предложенные размеры арендной платы утверждаются. Уважаемые арендаторы! Прошу отнестись ответственно к доверию пайщиков. Помните - льгота действует только один год. Если у вас появится возможность для обработки большего количества пашни, то я думаю, наши пайщики не будут против.

На этом повестка нашего собрания исчерпана, всем спасибо. До свидания!

Председатель собрания



Усатый О.Н.

Секретарь собрания

Идельбаева Г.Р.